

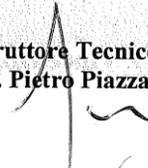
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

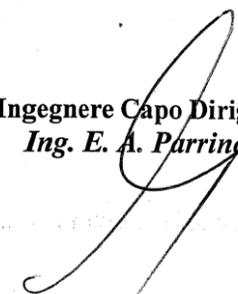
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li**16 FEB. 2015**


L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino


L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza


Ingegnere Capo Dirigente
Ing. E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° *21* prog. *21* del **16 FEB. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 31/03/95 con Prot. N. 24180, dal sig. **PROVENZANO Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/12/1940 ed ivi residente in via Andrea Cordone n° 78, C.F. PRV VCN 40T18 A176E, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente Oabuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato a locale di sgombero e piano primo, piano secondo destinati ad uso civile abitazione. Ampliamento del piano terra e primo esistente e sopraelevazione ex novo del 2° piano”*. La parte di piano terra e 1° esistenti sono stati realizzati con prog. n. 1345 del 29/12/1972, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Calvaruso Liborio, realizzato in via A. Cordone n. 78, censito in catasto al Fg.124 p.lla n° 736 sub 1, p.lla n° 734 sub 7 graffata alla p.lla n° 736 sub 6, confinante: a Nord con proprietà Stabile Sebastiano, ad Est con via A. Cordone, ad Ovest con proprietà Vivona Giacomo e a Sud con proprietà Viola Salvatore; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2190 del 06/04/04, con prescrizioni; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 24372 del 06/05/2014, sottoscritta dal geom. CUSUMANO Paolo, attestante che le prescrizioni indicate nel sopracitato parere sono rispettate; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/04/2004; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/2004 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista l'istruttoria di riesame del Tecnico Comunale del 24/03/2014; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/12/2004 con verbale n. 579, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N. di Rep. 7654 del 17/10/1977 e registrato a Trapani il 04/11/1977 al N. 7975; =====

Vista la Nota di trascrizione dell'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Innocenzo Gerardi N.4047/1990 di Rep. del 31/08/1972 e registrato a Trapani il 15/09/1972 al N.1477; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, sig.ri: Provenzano Vincenzo e Ballo Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazioni di versamento n. 162 del 03/06/05 di € 273,00 e n. 158 del 29/04/14 di € 21,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; ===
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.4.537.900 + € 947,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 2.163,44; =====

RILASCIA

ai sig. ri: **PROVENZANO Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/12/1940, C.F. PRV VCN 40T18 A176E, **BALLO Maria** nata ad Alcamo (TP) il 16/05/1944, C.F. BLL MRA 44E56 A176V, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Andrea Cordone n°78, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato composto da un piano terra destinato a locale di sgombero, piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione. Ampliamento del piano terra e primo esistente e sopraelevazione ex novo del 2° piano*". La parte di piano terra e 1° esistenti sono stati realizzati con prog. n. 1345 del 29/12/1972, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Calvaruso Liborio, realizzato in via A. Cordone n. 78, censito in catasto al Fg.124 p.lla n° 736 sub 1, p.lla n°734 sub 7 graffata alla p.lla n°736 sub 6; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia della relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio. =====